

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА**  
**о возмещении коммунальных расходов**

Московская область, ГО Чехов, территория  
«Бершово поле»

01 января 2018г.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «БЕРШОВО ПОЛЕ»**, в лице Председателя Правления Пилюшиной Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Товарищество**» публикует настоящее предложение о заключении договора о возмещении коммунальных расходов, связанных с использованием земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, ГО Чехов, территория «Бершово поле», в пределах кадастрового квартала № 50:31:0060304, условия которого приведены ниже (далее – Договор), в адрес физических/юридических лиц (в случае принятия настоящего предложения), именуемых далее – «**Пользователи**», вместе именуемые «**Стороны**».

**Пользователи** – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки, расположенные в пределах кадастрового квартала № 50:31:0060304.

Настоящее предложение, согласно [пункту 2 статьи 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), является публичной офертой.

Настоящий публичный договор-оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу <http://bershovo.com/> (далее – Сайт), и действует до момента отзыва Договора Товариществом.

Товарищество вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Договора или отозвать его. В случае изменения Товариществом условий Договора изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий оферты на Сайте, если иной срок не указан Товариществом при таком размещении.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения Товарищества заключить Договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с [пунктами 1 и 3 статьи 438](#) ГК РФ, считается оплата Расчета возмещения коммунальных расходов.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения ([статья 428](#) ГК РФ), поскольку его условия определены Товариществом в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

1. Начиная с 01 января 2018г. Пользователи возмещают Товариществу расходы на коммунальные услуги, связанные с использованием земельных участков, расположенных в пределах кадастрового квартала № 50:31:0060304.

1.1 Перечень коммунальных расходов формируется Товариществом ежеквартально на основании счетов, выставляемых Товариществу ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. Перечень коммунальных расходов подлежит публикации на Сайте Товарищества и является неотъемлемой частью настоящего Договора ([Приложение 1](#)).

1.2 Коммунальные услуги, возмещаются пропорционально площади используемых Пользователями земельных участков.

2. Порядок возмещения расходов Товарищества:

2.1. Товарищество на основании счетов ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями в срок до 15 числа следующего за отчетным кварталом выставляет Пользователям Расчет возмещения коммунальных расходов (далее – Расчет) ([Приложение 2](#)). Расчет направляется Пользователям посредством электронного письма направляемого в

адрес Пользователей, указанный в Реестре собственников земельных участков и членов Товарищества.

2.2. Пользователи в срок до 28 числа следующего за отчетным кварталом оплачивают Товариществу расходы на коммунальные услуги согласно Расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества, указанный в Расчете.

2.3. В случае просрочки оплаты возмещения коммунальных расходов Пользователем подлежат уплате пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2.4. В случае прекращения права пользования Пользователем земельным участком Товарищество выставляет Расчет в размере, рассчитанном пропорционально количеству дней пользования неполного квартала.

3. Пользователи осознают и принимают, что оплаченные денежные средства не возвращаются во всех случаях, установленных настоящим Договором.

4. Договор вступает в силу с момента совершения Пользователями акцепта его условий и до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

5. Пользователи, заключая настоящий Договор, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» выражают согласие на обработку, хранение и иное использование персональных данных, содержащихся в документах и иной информации, передаваемых Товариществу в целях обеспечения исполнения заключенного договора.

6. При возникновении спорных вопросов Стороны при разрешении спора вправе ссылаться на действующую в момент заключения Договора редакцию Товарищества.

7. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются с соблюдением досудебного порядка разрешения споров и разногласий. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адрес и реквизиты Товарищества

**ТСН "БЕРШОВО ПОЛЕ"**

ИНН: **5048036276**

КПП: **504801001**

ОГРН: **1155048001998**

ОКПО: **13237583**

Расчетный счет: **40703810640000001782**

Банк: **ПАО СБЕРБАНК**

БИК: **044525225**

Корр. счет: **30101810400000000225**

Юридический адрес: **142350, Московская обл, Чеховский р-н, Столбовая Рабочий п, Труда ул, дом № 8, квартира 23**

Председатель  
правления: **Пилюшина Наталья Сергеевна**

## Приложение 1

к Публичному договору-оферты  
о возмещении коммунальных  
расходов  
от 01.01.2018г.

**Перечень коммунальных расходов, подлежащих возмещению**

<b>Статья</b>
Вывоз ТКО
Уборка снега

Приложение 2

к Публичному договору-оферты

о возмещении коммунальных  
расходов

от 01.01.2018г.

**Расчет возмещения коммунальных расходов**

Собственник:  
Кадастровый  
номер участка:  
Период:

Статья	Суммы, выставленные поставщиками услуг (руб.)	Общая площадь земельных участков (кв.м)	Площадь участка собственника (кв.м)	Сумма, подлежащая возмещению (руб.)
Вывоз ТКО				
Уборка снега				

**Всего:**

Председатель ТСН "БЕРШОВО ПОЛЕ", Пилюшина Н.С.

Реквизиты для оплаты:

**ТСН "БЕРШОВО ПОЛЕ"**

ИНН: 5048036276

КПП: 504801001

Расчетный счет:

40703810640000001782

Банк:

ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счет:

30101810400000000225